# 靖宇县2025年第二届“购房节”活动方案

为深入贯彻落实国家关于“支持商品房市场更好满足消费者合理住房需求促进房地产业健康发展和良性循环”的决策部署以及吉林省委、省政府关于进一步稳定和促进住房消费工作要求，经县政府研究决定，开展2025年第二届“购房节”房地产促销活动，制定活动方案如下。

一、活动目的

依据吉林省人民政府办公厅印发的《吉林省人民政府办公厅关于推动经济持续回升向好奋力夺取一季度“开门红”若干措施的通知》要求，多策并施激发我县房地产市场活力，进一步去化商品房库存，更好地满足居民刚性和改善性住房需求，为全县经济提质提速发展奠定坚实基础。

二、活动内容

（一）活动主体

主办单位：靖宇县人民政府

承办单位：县住建设局

协办单位：县财政局、县自然资源局、县税务局、县工信局

参展企业：靖宇县鸿达房地产开发有限公司、靖宇县鸿德房地产开发有限公司、靖宇县贵圆房地产开发有限公司、靖宇县四方房地产开发有限公司第三分公司，共4家可办理不动产权证的入统房地产企业,3家银行（中国建设银行股份有限公司靖宇支行，吉林银行股份有限公司靖宇支行，吉林靖宇农村商业银行股份有限公司）及1家家电装饰企业（万家装饰城）。

（二）活动主题

以“政企携手助振兴，普惠民生筑新家。”为主题深入开展系列“送政策、送服务、送优惠”活动。

（三）活动时间

政策优惠时间为2025年5月7日至6月30日。

（四）活动地点

靖宇县矿泉广场。

（五）活动步骤

此次“购房节”活动，主要分为五个阶段进行：

**1.政策完善阶段（2025年5月7日至5月15日）。**

县住建局、县工信局、县财政局、县税务局、房地产企业等部门结合县情实际，制定切实可行的购房及交易优惠政策，由县住建局牵头梳理汇总，形成此次“购房节”优惠政策目录。

**2.集中宣传阶段（2025年5月15日至6月22日）。**

此次购房节开展三项宣传活动，努力营造“购房节”活动氛围。**一是**通过融媒体中心，持续开展“购房节”系列专题报道，深入宣传活动优惠政策、活动时间以及第二届购房节活动精彩内容；二**是**组织参展企业利用各自售楼处、销售楼盘公告栏、流动宣传车等方式，持续宣传“购房节”活动并发放“购房节”活动宣传单；三**是**在“红色靖宇”APP、“今日靖宇”微信公众号、“靖宇融媒”视频号以及其他新媒体宣传渠道隆重推介“购房节”活动。

**3.活动场地布置阶段（2025年6月13日至6月20日）。**

6月20日前，由县住建局完成“购房节”参展示意图及场地布置工作，各房地产企业根据实际情况自行布置促销展台和宣传展品。

**4.活动演出阶段（2025年6月20日至6月22日）。**

6月20日上午8:58时，“购房节”盛大开幕，每日各展厅集中展示时间为9:00至16:00。

**5.购房办结阶段（2025年5月7日至6月30日）。**

在“购房节”期间，对购买住房的群众，相关部门要开辟绿色通道，提供全程咨询帮办服务，在手续齐全情况下，办理人按照预约号码顺序办理购房手续，享受购房节优惠政策。

三、优惠政策

（一）新房价格优惠

1.房地产企业针对本次活动提供1253套预购房屋，其中住宅880套、车库206套、商业门市167套，给予相应的价格优惠。

2.房地产企业针对本次活动推出特惠房源先到先得，在享受补贴和消费券的基础上最高让利280元/平方米。

（二）政策优惠

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **开发企业名称** | **项目及小区名称** | **总数（套）** | **房屋性质及套数（套）** | **优惠价格**  **（元/平方米）** | **备注** |
| 1 | 靖宇县鸿达房地产开发有限公司 | 富贵园 | 112套 | 住宅：83套 | 180元/㎡ | 详细优惠政策咨询售楼处  联系电话：186 4397 2791 |
| 车库：20套 | 200元/㎡ |
| 门市：9套 | 500元/㎡ |
| 2 | 靖宇县鸿德房地产开发有限公司 | 翰林华庭 | 183套 | 住宅：81套 | 180元/㎡ | 详细优惠政策咨询售楼处  联系电话：177 6775 5187 |
| 车库：101套 | 200元/㎡ |
| 门市：1套 | 500元/㎡ |
| 3 | 靖宇县贵圆房地产开发有限公司 | 贵圆学区御景小区 | 644套 | 住宅：402套 | 180元/㎡ | 详细优惠政策咨询售楼处  联系电话：0439 726 9177 |
| 车库：85套 | 200元/㎡ |
| 门市：157套 | 500元/㎡ |
| 4 | 靖宇县四方房地产开发有限公司 | 水域豪园小区 | 314套 | 住宅：314套 | 180元/㎡ | 详细优惠政策咨询售楼处  联系电话：0439 782 6777 |

1.购房节期间，对使用全款购买靖宇县新建一手商品住房、门市、车库的消费者，于2025年6月30日前完成网签备案并缴纳契税，且在2025年7月10日前向靖宇县房地产管理中心进行普惠性质购房补贴消费券登记的，由县住建局和财政局一次性发放普惠性质购房补贴消费券。（县财政局牵头、县住建局配合）

2.普惠性质购房补贴消费券档次如下：

（1）全款购买新建一手商品住房普惠性质购房补贴消费券按照金额分为3个档次：住房价格在35万元以内（含35万元）给予5000元购房补贴消费券，住房价格在35万元-50万元（含50万元）给予8000元购房补贴消费券，住房价格满50万元以上的给予10000元购房补贴消费券。

（2）购买新建一手商品门市普惠性质购房补贴消费券按照金额分为3个档次，门市价格满25万元-40万元(含40万元)一次性给予10000元购房补贴消费券，门市价格满40万元-60万元(含60万元)一次性给予20000元购房补贴消费券，门市价格满60万元以上的一次性给予30000元购房补贴消费券。

（3）购买新建一手商品车库普惠性质购房补贴消费券按照金额分为3个档次：车库价格满10万元-20万元(含20万元)一次性给予3000元购房补贴消费券，车库价格满20万元-30万元(含30万元)一次性给予4000元购房补贴消费券，车库价格满30万元以上的一次性给予5000元购房补贴消费券。

3.本次“购房节”，将为在县内购买新建一手商品住房的消费者发放家电消费券补贴，家电消费券领取登记时间为2025年7月1日至7月10日，家电消费券使用时间截止到2025年8月30日。新建一手商品住房消费券共设3个档次：一手商品住房价格满25万元-35万元(含35万元)给予3000元额度消费券;一手商品住房价格满35万元-45万元(含45万元)的给予5000元额度消费券;一手商品住房价格满45万元以上的给予8000元额度消费券。（县住建局牵头，县工信局配合）

4.普惠性质购房补贴消费券登记方式：消费者在购房后，凭“购房节”期间（暨2025年5月7日至2025年6月30日期间）签订的网签备案合同复印件、购买的商品房房屋产权登记证书复印件、消费者购房发票复印件、维修基金发票复印件、契税缴纳发票及银行卡复印件、身份证复印件等资料到县住建局（县住建局六楼房地产管理中心）进行购房补贴消费券登记。房地产管理中心接到消费者相关资料手续审核无误后，将靖宇县第二届购房节购房补贴消费券确认汇总表反馈至住建局，住建局按照汇总表中消费者补贴消费券金额通过消费者提供的银行卡账号一次性将普惠性质购房补贴消费券发放至消费者账户中。（县住建局）

四、活动保障

此次“购房节”活动，县政府高度重视，成立活动组委会，具体组织协调日常事务，组委会下设六个工作小组，成员及分工如下：

（一）组委会成员

组 长：乔永昌 县委副书记、县长

副组长：王 鼎 县委常委、县政府常务副县长

胡 伟 县政府副县长

成　员：周海威 县政府办公室副主任

迟润泽 县住建局局长

张世珍 县财政局局长

吴世利 县应急局局长

　　　 王向东 县自然资源和林业局副局长（主持工作）

张海龙 县卫健和医疗保障局局长

李 昕 县工信局局长

　 周永利 县税务局局长

王伟兴 县城市综合行政执法大队大队长

王文涛 县融媒体中心主任

周长峰 县公安局党委委员、副局长

刘彦涛 县住建局副局长

王 宁 县互联网信息中心主任

孙方利 县消防救援大队大队长

组委会办公室下设在县住建局，主任由迟润泽兼任，副主任由刘彦涛兼任。

（二）活动工作小组

1.综合协调组

组 长：迟润泽 周海威

成员单位：县住建局、政府办

工作职责：负责牵头做好“购房节”活动日常组织工作，协调相关部门、单位认真做好前期筹备工作，同时负责主要领导的讲话稿。

2.宣传工作组

组 长：王文涛 王 宁

成员单位：县融媒体中心、县互联网信息中心

工作职责：负责牵头做好“购房节”活动宣传引导工作，努力营造“购房节”活动氛围；活动期间，每天发布当日房屋售购相关情况，活动结束后，发布“购房节”总体情况。同时做好舆情舆论监控。

3.秩序维护组

组 长：王伟兴 周长峰

成员单位：县公安局、县城市综合行政执法大队

工作职责：负责牵头做好“购房节”活动期间主展区秩序维护工作，做好主展区人流疏散引导，避免人员集聚，控制流动商贩在展区和门口经商，做好活动主展区日常卫生保洁，确保活动主展区秩序稳定。

4.医疗保障组

组 长：张海龙

成员单位：县卫健和医疗保障局

工作职责：负责牵头做好“购房节”活动期间医疗保障工作，妥善处置突发事件。

5.现场业务组

组 长：迟润泽

成员单位：县住建局

工作职责：负责牵头做好“购房人员”现场购房时各项业务咨询，协调相关部门现场办理购房手续工作。

6.消防安全组

组 长：吴世利 孙方利

成员单位：县应急局、县消防救援大队

工作职责：负责牵头做好购房节期间消防安全及应急保障工作。

————————————————————————————————

抄送：县委各部门、人大办、政协办、纪委办，保护区管理局，开发

区管委会，县人武部，县法院、检察院。

————————————————————————————————

靖宇县人民政府办公室　 2025年6月5日印发

————————————————————————————————