附件：

靖宇县白羽肉鸡全产业链建设项目--养殖小区（一期）总概算表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **工程项目或费用名称** | 投资概算（万元） | **技术经济指标** |
| **建筑工程** | **设备购置** | **安装工程** | **其他费用** | **合 计** | **单位** | **数量** | **单位价值（元/m2）** |
|  | **建设项目总投资** | **3894.72** | **733.96** | **69.15** | **1514.10** | **6211.93** |  |  |  |
|  | **%** | **62.70** | **11.82** | **1.11** | **24.37** | **100.00** |  |  |  |
| **一** | **第一部分 工程费用** | **3894.72** | **733.96** | **69.15** |  | **4697.83** |  |  |  |
| （一） | 主体工程 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | 鸡舍 | 2047.03 |  |  |  | 2047.03 | ㎡ | 17315 | 1182.23 |
| 2  | 锅炉房 | 101.63 |  |  |  | 101.63 | ㎡ | 500 | 2032.60 |
| 3  | 发电机房及水泵房（包括消防水池） | 160.48 |  |  |  | 160.48 | ㎡ | 140 | 11462.86 |
| 4  | 药品存放维修间 | 27.68 |  |  |  | 27.68 | ㎡ | 140 | 1977.14 |
| 5  | 门卫（包括大门） | 13.73 |  |  |  | 13.73 | ㎡ | 30 | 4576.67 |
| 6  | 蛋库 | 55.61 |  |  |  | 55.61 | ㎡ | 375 | 1482.93 |
| 7 | 管理办公室（包括消毒换衣间） | 117.08 |  |  |  | 117.08 | ㎡ | 400 | 2927.00 |
| 8 | 饲养设备 |  | 584.96 | 46.80 |  | 631.76 |  |  | 0 |
| （二） | 场区工程 |  |  |  |  |  |  |  | 0 |
| 1 | 硬化地面 | 35.11 |  |  |  | 35.11 | ㎡ | 1600 | 219.44 |
| 2 | 绿化 | 2.76 |  |  |  | 2.76 | ㎡ | 200 | 138.00 |
| 3 | 给排水管网 | 25.73 |  |  |  | 25.73 | m | 665 | 386.92 |
| 4 | 消防管网 | 37.91 |  |  |  | 37.91 | m | 1385.4 | 273.64 |
| 5 | U型槽排水沟 | 64.72 |  |  |  | 64.72 | m | 1650 | 392.24 |
| 6 | 供热管网 | 18.99 |  |  |  | 18.99 | m | 946 | 200.74 |
| 7 | 电力管线 | 76.60 |  |  |  | 76.60 | m | 3038 | 252.14 |
| 8 | 通信管网 | 39.79 |  |  |  | 39.79 | m | 2926 | 135.99 |
| 9 | 场区照明 | 13.98 |  |  |  | 13.98 | 盏 | 46 | 3039.13 |
| 10 | 围墙 | 124.03 |  |  |  | 124.03 | m | 1259 | 985.15 |
| 11 | 储粪池 | 42.67 |  |  |  | 42.67 | ㎡ | 360 | 1185.28 |
| 12 | 无害化处理池 | 18.18 |  |  |  | 18.18 | m³ | 120 | 1515.00 |
| 13 | 公用工程设备 |  | 149.00 | 22.35 |  | 171.35 |  |  | 0 |
| 14 | 挖填方 | 178.14 |  |  |  | 178.14 | m³ | 137181 | 12.99 |
| 15 | 原土剥离 | 39.40 |  |  |  | 39.40 | ㎡ | 26268 | 15.00 |
| 16 | 挡土墙 | 649.66 |  |  |  | 649.66 | m³ | 10513 | 617.96 |
| 17 | 自打机井 | 3.81 |  |  |  | 3.81 | 眼 | 1 | 38100.00 |
| **二** | **第二部分 其他费用** |  |  |  | **1053.96** | **1053.96** | **费用标准** |
| 1 | 项目管理费 | 　 | 　 | 　 | 62.00 | 62.00 | **财建[2016]504号** |
| 2 | 工程监理费 | 　 | 　 | 　 | 53.80 | 53.80 | **发改价格[2015]299号文** |
| 3 | 造价咨询费 | 　 | 　 | 　 | 19.00 | 19.00 | **发改价格[2015]299号文** |
| 4 | 前期工作咨询费 | 　 | 　 | 　 | 15.00 | 15.00 |  |
| 5 | 勘察费 | 　 | 　 | 　 | 5.00 | 5.00 |  |
| 6 | 设计费 | 　 | 　 | 　 | 128.13 | 128.13 | **发改价格[2015]299号文** |
| 7 | 土地测绘 | 　 | 　 | 　 | 19.90 | 19.90 |  |
| 8 | 水资源论证报告编制 | 　 | 　 | 　 | 12.10 | 12.10 |  |
| 9 | 场地准备及临时设施费 | 　 | 　 | 　 | 12.17 | 12.17 | **0.25%** |
| 10 | 工程保险费 | 　 | 　 | 　 | 14.61 | 14.61 | **0.30%** |
| 11 | 招标代理服务费 | 　 | 　 | 　 | 14.20 | 14.20 | **发改价格[2015]299号文** |
| 12 | 土地费用 | 　 | 　 | 　 | 297.79 | 297.79 |  |
| 13 | 水土保持方案编制费 | 　 | 　 | 　 | 5.00 | 5.00 |  |
| 14 | 表土剥离方案编制 | 　 | 　 | 　 | 8.70 | 8.70 |  |
| 15 | 环评及应预案费用 | 　 | 　 | 　 | 12.30 | 12.30 |  |
| 16 | 节能评估费用 |  |  |  | 4.00 | 4.00 |  |
| 17 | 排迁费 |  |  |  | 10.10 | 10.10 |  |
| 18 | 土地复垦方案编制 | 　 | 　 | 　 | 29.50 | 29.50 |  |
| 19 | 复垦保证金 | 　 | 　 | 　 | 330.65 | 330.65 |  |
| **三** | **第三部分 预备费** |  |  |  | **460.14** | **460.14** |  |
| **1** | **基本预备费** |  |  |  | **460.14** | **460.14** | **（一**+**二）** ×8% |
| **2** | **价差预备费** |  |  |  | **0** | **0** | **费率0%** |