

## 总投资估算表

编号	工程分项和费用名称	估算价值 (万元)					技术经济指标		
		建筑工程	设备购置	安装工程	其它费用	合计	单位	数量	单位造价 (元)
一	第一部分 工程费用	7013.78	560.50	28.03		7602.31			
1	主体工程	6340.87				6340.87			
1.1	高端人才公寓 (地上部分)	4960.00				4960.00	m <sup>2</sup>	12400.00	4000
1.2	高端人才公寓 (地下部分)	185.00				185.00	m <sup>2</sup>	500.00	3700
1.3	高端人才培训中心	1061.90				1061.90	m <sup>2</sup>	5180.00	2050
1.4	外墙改造	85.59				85.59	m <sup>2</sup>	1902.00	450
1.5	屋面改造	48.38				48.38	m <sup>2</sup>	1344.00	360
2	总图工程	672.91		0.00		672.91			
2.1	道路及硬化	200.00				200.00	m <sup>2</sup>	6250.00	320
2.2	绿化	41.25				41.25	m <sup>2</sup>	2750.00	150
2.3	给水管线	27.50				27.50	m	500.00	550
2.4	供电管线	33.50				33.50	m	500.00	670
2.5	污水管线	35.00				35.00	m	500.00	700
2.6	雨水管线	56.00				56.00	m	800.00	700
2.7	供热管线	80.00				80.00	m	1000.00	800

2.8	消防管线	40.00				40.00	m	800.00	500
2.9	弱电外线	7.36				7.36	m	400.00	184
2.10	路灯	4.80				4.80	盏	12.00	4000
2.11	场地平整	27.50				27.50	m <sup>2</sup>	11000.00	25.00
2.12	大门	10.00				10.00	座	2.00	50000
2.13	消防水池	70.00				70.00	m <sup>3</sup>	700.00	1000.00
2.14	围墙	40.00				40.00	m	500.00	800
<b>3</b>	<b>工程设备</b>		<b>560.50</b>	<b>28.03</b>		<b>588.53</b>			
3.1	公用工程设备		560.50	28.03		588.53			
<b>二</b>	<b>第二部分 其他费用</b>					<b>981.71</b>			
1	项目建设管理费				111.76	111.76			
2	项目前期咨询费				25.00	25.00			
4	工程监理费				162.80	162.80			
5	水土保持编制费				15.00	15.00			
6	设计费				251.88	251.88			
7	勘察费				20.15	20.15			
8	工程质量检测费				19.01	19.01			
9	施工图审查费				15.20	15.20			
10	竣工图编制费				20.15	20.15			
11	造价咨询费				85.00	85.00			
12	招标代理费				25.35	25.35			

13	工程保险费						22.81			
14	环境影响评价费						25.00			
15	节能编制费						15.00			
16	场地准备费及临时设施费						15.20			
17	城市基础设施配套费						70.95			
19	集中供热入网费						45.15			
20	防雷检测费						2.60			
21	债券发行费						7.50			
22	债券中介机构咨询费						20.00			
23	消防设施配套费						6.20			
	<b>第一二部分费用合计</b>						<b>981.71</b>			
							<b>858.40</b>			
三	<b>预备费</b>									
	基本预备费						858.40			
四	<b>建设投资</b>						<b>1840.11</b>			
五	<b>建设期利息</b>						<b>431.20</b>			
六	<b>总投资</b>						<b>2271.31</b>			
							<b>9873.62</b>			