

靖宇县发展和改革局文件

靖发改审批字〔2023〕130号

靖宇县发展和改革局 关于靖宇县棚膜产业融合发展示范园 建设项目初步设计的批复

靖宇县资产投资管理有限公司：

你单位报来《关于靖宇县棚膜产业融合发展示范园建设项目初步设计批复的请示》（靖资投公司发[2023]44号）及有关材料收悉。根据白山市大洋工程项目咨询有限公司《关于报送〈靖宇县棚膜产业融合发展示范园建设项目初步设计〉审查意见的报告》（白大洋评字[2023]09号）提出的审查意见，经研究认为，由吉林省北华建设项目管理有限公司编制并修改完善后的《靖宇县棚膜产业融合发展示范园建设项目初步设计》设计文件满足现行标准和规范的有关规定，符合《靖宇县发展和改革局关于靖宇县棚膜产业融合发展示范园建设项目可行性研究报告（代项目建议书）（修改版）的批复》（靖发改审批字[2023]17号）要求，原则同意初步设计方案及概算，现批复如下。

一、项目名称及在线审批监管平台代码

靖宇县棚膜产业融合发展示范园建设项目（项目代码：2303-220622-04-01-745915）。

二、建设规模及主要内容

第一产业发展建设内容包括新建温室大棚 100 栋 80000m²；管护房 100 个 3000m²；门卫室 2 个 60m²；配套建设机井及喷灌设施，共需建机井 3 个，并配置相应的管道；温室大棚之间新建道路 21840m²；道路两侧新建排水沟 7280m；安装太阳能路灯 300 个，新建围墙 1584m，大门 2 个。位于靖宇县景山镇新胜村，第二产业发展建设内容包括新建蔬菜分拣车间 3 栋，建筑面积为 4500m²；包装车间 1 栋，建筑面积为 1500m²；储存库 1 栋，建筑面积为 1000m²及配套设施建设，总建筑面积为 7000m²。位于靖宇县靖宇经济开发区。第三产业发展建设内容包括恒温冷库 1 栋 3000m²；综合楼（一楼食堂、二楼电商中心、三楼办公室）1 栋 1800.00m²；门卫室 2 个 60m²；新建道路和停车场 4140m²；绿化 6000m²；路灯 20 个；围墙 580m；大门 2 个，总建筑面积为 4860m²。位于靖宇县靖宇经济开发区。

三、建设地点

靖宇县景山镇新胜村，靖宇县靖宇经济开发区。

四、建设期限

29 个月。

五、总投资及资金来源

项目概算总投资 14499.59 万元。

资金来源：拟申请专项债券资金和单位自筹资金解决。

六、相关要求

（一）靖宇县资产投资管理有限责任公司要严格落实项目实施主体责任，据此开展下步工作，认真履行政府投资项目程序，确保项目依法依规开工建设。

（二）靖宇县资产投资管理有限责任公司要加强项目管理，落实“四制”相关要求，严格按照批复的建设地点、建设规模和建设内容、技术标准等实施，严禁擅自夹带楼堂馆所等建设内容。要严格控制工程造价，按照《政府投资条例》（国务院令 第 712 号），除因国家政策调整、价格上涨、地质条件发生重大变化等原因，项目投资原则上不得超过经核定的投资概算。要按工程进度、合同约定等及时拨付建设资金，不得违规举债、不得增加政府隐性债务、不得由施工单位垫资建设，确保项目依法合规按期建成，并严格按照有关规定报有关部门验收合格后投入使用，不得擅自改变使用功能和用途。

（三）靖宇县资产投资管理有限责任公司要通过投资在线审批监管平台如实报送项目开工、建设进度、竣工投用等基本信息，其中项目开工前应按季度报送项目进展情况；项目开工后至竣工投用止，应逐月报送进展情况。省发改委将采取在线监测、现场核查等方式对项目实施监管，

依法处理有关违法违规行为，并按照规定向社会公开。

（四）财政、住房城乡建设、安全监管、审计等部门要充分发挥职能作用，做好建设过程当中资金、工程质量、安全生产等监管工作，切实解决项目建设过程中出现的问题，合力推进项目建设。

（五）按照有关法律法规规定，如需对本项目批复文件进行调整的，应及时以书面形式向我局提出调整申请，我局将根据项目具体情况，办理调整手续。本批复文件自印发之日起，2年内未据此办理下步手续的，本文件自动失效。

附件：靖宇县棚膜产业融合发展示范园建设项目总概算表

靖宇县发展和改革局

2023年9月7日

（此文主动公开）

靖宇县发展和改革局行政审批办公室

2023年9月7日印发

总投资概算表

序号	费用名称	估算金额（万元）					技术经济指标			占总投资的百分比
		建筑工程	设备及工器具购置	安装工程	其他费用	合计	单位	数量	单位价值（元）	
一	工程费用	8291.19	2117.1	534.61		10942.90				
(一)	主要工程	8252.06	2117.1	373.75		10743.45				
1	第一产业蔬菜温室	4632.1	50.00	132.50		4814.6				
1.1	温室大棚	3042.38				3042.38				
1.2	管护房	698.00	50.00	7.50		755.50				
1.3	门卫室	17.39				17.39				
1.4	水井	28.37				28.37				
1.5	新建道路（水泥）	361.27				361.27				

1.6	排水沟	347.56				347.56				
1.7	围墙	120.20				120.20				
1.8	大门			18.75		18.75				
1.9	路灯			103.21		103.21				
2	第二产业蔬菜分拣及包装	2088.69	45.00	6.75		2140.44				
2.1	加工车间	1801.81	10.00	1.50		1813.31				
2.2	成品库	286.88	35.00	5.25		327.13				
3	第三产业蔬菜分拣及包装	1531.27	2022.1	235.03		3788.40				
3.1	冷库	732.62	925.00	138.75		1796.37				
3.2	综合楼	548.31				548.31				
3.3	门卫室	7.60				7.60				
3.4	道路和停车场	168.72				168.72				
3.5	绿化	27.25				27.25				
3.6	路灯			5.94		5.94				
3.7	新建围墙	46.77				46.77				

3.8	大门			24.43		24.43				
-----	----	--	--	-------	--	-------	--	--	--	--

4	公用工程设备		1097.1	65.92		1163.03				
(二)	场区工程	39.13		160.32		199.45				
1	消防水池	32.59				32.59				
2	化粪池	6.54				6.54				
3	场区管网工程			68.29		68.29				
3.1	场区给水管网			7.07		7.07				
3.2	场区污水管网			15.77		15.77				
3.3	场区雨水管网			14.02		14.02				
3.4	场区供电			7.25		7.25				
3.5	场区供热工程			46.26		46.26				
3.6	场区通讯工程			1.66		1.66				
	第一部分费用合计	8291.19	2117.1	534.61		10942.90				
二	工程建设其他费用				1847.19	1847.19				

1	项目建设管理费				141.75	141.75				
2	建设工程监理费				221.59	221.59				
3	建设项目的期工作咨询费				38.19	38.19				
4	设计费				309.28	309.28				
5	竣工图编制费				24.74	24.74				
6	工程造价咨询费				39.31	39.31				
7	环境影响咨询服务费				15.87	15.87				
8	劳动安全卫生评审费				31.21	31.21	按工程费用 0.30%计取			
9	场地准备费及临时设施费				124.86	124.86	按工程费用 1.20%计取			
10	工程保险费				31.21	31.21	按工程费用 0.30%计取			
11	招标代理服务费				30.64	30.64				
12	施工图审查费				6.43	6.43				
13	工程勘察费				114.45	114.45	按第一部分 1.10%计取			
14	联合试运转费				14.60	14.60	按设备购置费 1.00%计取			

15	安全评价及验收费				15.00	15.00			
16	防雷检测费				1.64	1.64			
17	工程质量检测费				36.42	36.42	第一部分 0.35%计取		
18	水土保持方案编制费				50.00	50.00			
19	征地费				600.00	600.00			
	第一、二部分合计	8291.19	2117.1	534.61	1847.19	12790.09			
三	预备费								
1	基本预备费				639.5	639.5	按第一、二部分 5.00%		
四	建设投资	8291.19	2117.1	534.61	2486.69	13429.59			
五	建设期利息				1070.00	1070.00			
六	项目总投资	8291.19	2117.1	534.61	3556.69	14499.59			