

靖宇县发展和改革局文件

靖发改审批字〔2024〕111号

靖宇县发展和改革局 关于吉林省亿盛房地产开发有限公司 生活购物广场建设项目核准的批复

吉林省亿盛房地产开发有限公司：

你单位报来《关于办理吉林省亿盛房地产开发有限公司生活购物广场建设项目核准批复的申请》（吉亿房字[2024]005号）及有关材料收悉。为提升靖宇县市场活力，满足本地居民多样化购物需求，更好促进靖宇县社会繁荣与发展。经研究，原则同意吉林省亿盛房地产开发有限公司生活购物广场建设项目，现批复如下。

一、项目名称及在线审批监管平台代码

吉林省亿盛房地产开发有限公司生活购物广场建设项目
（项目代码：2412-220622-04-01-110763）。

二、项目法人单位

吉林省亿盛房地产开发有限公司。

三、建设地点

靖宇县和谐北路西侧、头道街南、东大街东、珠子河北侧。

四、建设规模及主要内容

项目总用地面积约 11563.61 m²，项目总建筑面积约 18576 m²（含地下建筑面积约 3000 m²）。主要建设内容包括集中商业，停车场，地面硬覆盖，绿化设施，及附属给排水、供热、电力等地下管线工程。集中商业楼为 1 栋地上 3 层地下 1 层建筑。

五、建设期限

3 年。

六、项目总投资

项目总投资 9500 万元，资金来源为企业自筹。

七、相关要求

（一）吉林省亿盛房地产开发有限公司要在项目开工建设前，依据相关法律法规规定办理相关手续，尽快落实项目建设条件，争取早日开工建设。要严格按照本文件核准的建设地点、建设规模和建设内容、技术标准等进行建设，确保项目依法合规建成，并严格按照有关规定报有关部门验收合格后投入使用。

（二）吉林省亿盛房地产开发有限公司要通过投资在线审批监管平台如实报送项目开工、建设进度、竣工投用等基本信息，其中项目开工前应按季度报送项目进展情况；项目

开工后至竣工投用止，应逐月报送进展情况。我局将采取在线监测、现场核查等方式对项目实施监管，依法处理有关违法违规行为，并按照规定向社会公开。

（三）该项目招标范围、组织形式、招标方式详见附件《招标事项审批部门核准意见表》，吉林省亿盛房地产开发有限公司要严格按照《中华人民共和国招标投标法》等法律法规规定，规范开展招投标工作。

（四）县住房和城乡建设局、自然资源局、生态环境局、应急管理局、审计局、统计局等部门要按照谁审批谁监管、谁主管谁监管的原则，依法履行职责，在各自职责范围内对项目进行监管。

（五）按照有关法律法规规定，如需对本项目核准批复文件进行调整的，应及时以书面形式向我局提出调整申请，我局将根据项目具体情况，办理调整手续。本批复文件自印发之日起，2年内未开工建设需要延期的，应在届满30个工作日前向我局申请延期，超期未申请延期或延期未批准的，本文件自动失效。

附件：招标事项审批部门核准意见表

靖宇县发展和改革局

2024 年 12 月 17 日

（此文主动公开）

抄送：自然资源、住建、生态环境、统计、财政、应急管理、消防、交通、能源、水利

靖宇县发展和改革局行政审批办公室 2024 年 12 月 17 日印发

附件：

招标事项审批部门核准意见表

项目名称：吉林省亿盛房地产开发有限公司生活购物广场建设项目

	招标范围		招标组织形式		招标方式		不采用招 标方式
	全部招标	部分招标	自行招标	委托招标	公开招标	邀请招标	
勘察							✓
设计							✓
建筑工程							✓
安装工程							✓
监理							✓
设备							✓
重要材料							
其他							
审批部门核准见说明：核准 审批部门盖章 2024 年 12 月 17 日							

注：审批部门在空格注明 “核准” 或者 “不予核准”