

靖宇县发展和改革局文件

靖发改审批字〔2025〕5号

靖宇县发展和改革局关于 靖宇县城区地下老旧供热管线更新改造 工程初步设计的批复

靖宇县供热管理处：

你单位报来《关于申请〈靖宇县城区地下老旧供热管线更新改造工程〉初步设计批复的请示》（靖供热发〔2025〕1号）及有关材料收悉。根据京延工程咨询有限公司《关于靖宇县城区地下老旧供热管线更新改造工程初步设计的审查报告》（京延咨审字〔2025〕JLPS第8003号）提出的审查意见，经研究认为，由靖宇县建筑设计院有限责任公司编制并修改完善后的设计文件满足现行标准和规范的有关规定，符合《靖宇县发展和改革局关于靖宇县城区地下老旧供热管线更新改造工程可行性研究报告的批复》（靖发改审批字〔2024〕78号）要求，原则同意初步设计方案及概算，现批复如下。

一、项目名称及在线审批监管平台代码

靖宇县城区地下老旧供热管线更新改造工程

（项目代码：2408-220622-04-01-806020）。

二、建设规模及主要内容

项目设计供热管网改造涉及 22 个小区，改造面积总计 562401.70 平方米，二次网管网长度总长 73181 米，阀门井 1667 座，及相关路面拆除及恢复。

三、建设地点

靖宇县靖宇镇。

四、建设期限

7 个月。

五、总投资及资金来源

项目概算总投资 5936.79 万元。由政府财政资金解决。

六、相关要求

（一）靖宇县供热管理处要严格落实项目实施主体责任，据此开展施工图设计工作，认真履行政府投资项目管理程序，确保项目依法依规开工建设。

（二）靖宇县供热管理处要加强项目管理，落实“四制”相关要求，严格按照批复的建设地点、建设规模和建设内容、技术标准等实施，严禁擅自夹带楼堂馆所等建设内容。要严格控制工程造价，按照《政府投资条例》（国务院令第 712 号），除因国家政策调整、价格上涨、地质条件发生重大变化等原因，项目投资原则上不得超过经核定的投资概算。

要按工程进度、合同约定等及时拨付建设资金，不得违规举债、不得增加政府隐性债务、不得由施工单位垫资建设，确保项目依法合规按期建成，并严格按照有关规定报有关部门验收合格后投入使用，不得擅自改变使用功能和用途。

（三）靖宇县供热管理处要通过投资在线审批监管平台如实报送项目开工、建设进度、竣工投用等基本信息，其中项目开工前应按季度报送项目进展情况；项目开工后至竣工投用止，应逐月报送进展情况。我局将采取在线监测、现场核查等方式对项目实施监管，依法处理有关违法违规行为，并按照规定向社会公开。

（四）县财政、县住房城乡建设局、县应急管理局、县审计局等部门要充分发挥职能作用，做好建设过程当中资金、工程质量、安全生产等监管工作，切实解决项目建设过程中出现的问题，合力推进项目建设。

（五）按照有关法律法规规定，如需对本项目批复文件进行调整的，应及时以书面形式向我局提出调整申请，我局将根据项目具体情况，办理调整手续。本批复文件自印发之日起，2年内未据此开展施工图设计的，本文件自动失效。

附件：靖宇县城区地下老旧供热管线更新改造工程总概算表

靖宇县发展和改革局

2025 年 1 月 21 日

（此文主动公开）

抄送：县自然资源、住建局、财政局、生态环境局、统计局、
审计局、水利局、消防大队

靖宇县发展和改革局行政审批办公室

2025 年 1 月 21 日印发

附件 1：总概算表

总概算表

建设项目：靖宇县城区地下老旧供热管线更新改造工程

序号	工程项目或 费用名称	概算造价（万元）					技术经济指标			总投资 比例（%）
		建筑 工程费	安装 工程费	设备 购置费	其他 费用	合计	单位	数量	单位价值 （元）	
1	工程费用	4952.36				4952.36	m	73181	676.73	83.42
1.1	新兴小区	360.55				360.55	m	6015	599.42	6.07
1.1.1	新兴小区市政工程	131.68				131.68	m²	2442	539.23	2.22
1.1.2	新兴小区采暖外网	228.87				228.87	m	6015	380.50	3.86
1.2	贵园老四栋	109.52				109.52	m	1685	649.97	1.84
1.2.1	贵园老四栋市政工程	42.41				42.41	m²	822	515.94	0.71
1.2.2	贵园老四栋采暖外网	67.11				67.11	m	1685	398.28	1.13
1.3	县医院前	28.14				28.14	m	367	766.76	0.47
1.3.1	县医院前市政工程	6.77				6.77	m²	105	644.76	0.11
1.3.2	县医院前采暖外网	21.37				21.37	m	367	582.29	0.36
1.4	百合雅苑	264.46				264.46	m	4132	640.03	4.45
1.4.1	百合雅苑市政工程	99.02				99.02	m²	1810	547.07	1.67
1.4.2	百合雅苑采暖外网	165.44				165.44	m	4132	400.39	2.79

1.5	贵园新兴	504.04				504.04	m	7727	652.31	8.49
1.5.1	贵园新兴市政工程	168.75				168.75	m²	1810	932.32	2.84
1.5.2	贵园新兴采暖外网	335.29				335.29	m	7727	433.92	5.65
1.6	翰林雅苑	88.62				88.62	m	1235	717.57	1.49
1.6.1	翰林雅苑市政工程	28.39				28.39	m²	485	585.36	0.48
1.6.2	翰林雅苑采暖外网	60.22				60.22	m	1235	487.61	1.01
1.7	南大棚	191.37				191.37	m	2932	652.69	3.22
1.7.1	南大棚市政工程	67.27				67.27	m²	1127	596.89	1.13
1.7.2	南大棚采暖外网	124.11				124.11	m	2932	423.29	2.09
1.8	鼎盛小区	336.98				336.98	m	4474	753.20	5.68
1.8.1	鼎盛小区市政工程	127.79				127.79	m²	2144	596.04	2.15
1.8.2	鼎盛小区采暖外网	209.19				209.19	m	4474	467.57	3.52
1.9	残联客运	71.94				71.94	m	1090	660.00	1.21
1.9.1	残联客运市政工程	24.41				24.41	m²	399	611.78	0.41
1.9.2	残联客运采暖外网	47.53				47.53	m	1090	436.06	0.8
1.10	农经	36.57				36.57	m	271	1349.45	0.62
1.10.1	农经市政工程	26.35				26.35	m²	540	487.96	0.44
1.10.2	农经采暖外网	10.22				10.22	m	271	377.12	0.17
1.11	水域荣城	44.14				44.14	m	572	771.68	0.74
1.11.1	水域荣城市政工程	17.69				17.69	m²	262	675.19	0.3

1.11.2	水域荣城采暖外网	26.45				26.45	m	572	462.41	0.45
1.12	商业综合楼	91.65				91.65	m	1343	682.43	1.54
1.12.1	商业综合楼市政工程	29.75				29.75	m²	522	569.92	0.5
1.12.2	商业综合楼采暖外网	61.9				61.9	m	1343	460.91	1.04
1.13	汽配小区	422.19				422.19	m	5442	775.80	7.11
1.13.1	汽配小区市政工程	155.99				155.99	m²	2504	622.96	2.63
1.13.2	汽配小区采暖外网	266.2				266.2	m	5442	489.16	4.48
1.14	金街悦府	142.28				142.28	m	1729	822.90	2.4
1.14.1	金街悦府市政工程	50.57				50.57	m²	846	597.75	0.85
1.14.2	金街悦府采暖外网	91.71				91.71	m	1729	530.42	1.54
1.15	星泰小区	341.41				341.41	m	4442	768.60	5.75
1.15.1	星泰小区市政工程	140.83				140.83	m²	2288	615.52	2.37
1.15.2	星泰小区采暖外网	200.58				200.58	m	4442	451.55	3.38
1.16	联康小区	218.37				218.37	m	3076	709.92	3.68
1.16.1	联康小区市政工程	81.29				81.29	m²	1457	557.93	1.37
1.16.2	联康小区采暖外网	137.08				137.08	m	3076	445.64	2.31
1.17	香格里拉	264.31				264.31	m	4061	650.85	4.45
1.17.1	香格里拉市政工程	121.98				121.98	m²	2073	588.42	2.05
1.17.2	香格里拉采暖外网	142.33				142.33	m	4061	350.48	2.4
1.18	尚建国综合楼	46.7				46.7	m	762	612.86	0.79

1.18.1	尚建国综合楼市政工程	12.88				12.88	m²	631	204.12	0.22
1.18.2	尚建国综合楼采暖外网	33.82				33.82	m	762	443.83	0.57
1.19	新兴江城	882.5				882.5	m	14277	618.13	14.86
1.19.1	新兴江城市政工程	286.63				286.63	m²	3822	749.95	4.83
1.19.2	新兴江城采暖外网	595.87				595.87	m	14277	417.36	10.04
1.20	和煦苑	336.47				336.47	m	5056	665.49	5.67
1.20.1	和煦苑市政工程	131.23				131.23	m²	2756	476.16	2.21
1.20.2	和煦苑采暖外网	205.24				205.24	m	5056	405.93	3.46
1.21	参花苑	170.16				170.16	m	2493	682.55	2.87
1.21.1	参花苑市政工程	75.19				75.19	m²	1537	489.20	1.27
1.21.2	参花苑采暖外网	94.97				94.97	m	2493	380.95	1.6
1.22	设备购置费									
2	工程建设其他费用				444.72	444.72				7.49
B	建设项目管理费				173.33	173.33				
B1	项目建设管理费				74.29	74.29				
B2	工程监理费				99.05	99.05				
C	建设项目前期工作咨询费				18.82	18.82				
C2	编制可行性研究报告				14.86	14.86				
C4	评估可行性研究报告				3.96	3.96				
D	工程勘察设计费				173.33	173.33				

D2	施工图设计费				69.33	69.33				
D3	初步设计费（含测量）				84.19	84.19				
D4	施工图预算编制费				14.86	14.86				
D5	竣工图编制费				4.95	4.95				
E	招标代理服务费				19.81	19.81				
E1	工程招标				19.81	19.81				
H	施工图设计文件审查费				9.9	9.9				
H1	施工图技术审查服务费				9.9	9.9				
J	专项费用				49.52	49.52				
J1	场地准备及临时设施费				24.76	24.76				
J2	工程保险费				19.81	19.81				
J3	劳动安全卫生评审费				4.95	4.95				
3	三类费用					539.71				9.09
3.1	预备费					539.71				9.09
3.1.1	基本预备费					539.71				9.09
4	静态总投资					5936.79				100
5	动态总投资					5936.79				100
6	建设项目概算总投资					5936.79				100