

# 靖宇县发展和改革局文件

靖发改审批字〔2026〕9号

---

## 靖宇县发展和改革局 关于靖宇县城区供热管线更新改造工程 初步设计的批复

靖宇县供热管理处：

你单位报来靖宇县城区供热管线更新改造工程初步设计文本和请示文件《关于申请靖宇县城区供热管线更新改造工程初步设计批复的请示》（靖供热发[2026]3号）及有关材料收悉。根据白山市大洋工程项目咨询有限公司《关于报送〈靖宇县城区供热管线更新改造工程初步设计〉审查意见的报告》（白大洋评字〔2026〕3号）提出的审查意见及“三项评审”意见，经研究认为，由靖宇县建筑设计院有限责任公司编制并修改完善后的设计文件满足现行标准和规范的有关规定，符合《关于靖宇县城区供热管线更新改造工程可行性研究报告的批复》（靖发改审批字〔2026〕2号）要求，原则同意初步设计方案及概算，现批复如下。

## **一、项目名称及在线审批监管平台代码**

靖宇县城区供热管线更新改造工程

（项目代码：2512-220622-04-01-476062）。

## **二、建设规模及主要内容**

本工程更新改造靖宇县城区供热管线 DN32~DN300 二次供热管线 43430 米(管道长)，De32~De90 采暖立杠 130714 米（管道长），高层自控直连设备 1 套，地下管网安装泄露监测系统 715 套，配套路面恢复 34707 平方米。

## **三、建设地点**

本项目位于吉林省白山市靖宇县内。

## **四、建设期限**

2 年。

## **五、总投资及资金来源**

项目概算总投资 8207.82 万元。由地方政府性资金解决。

## **六、相关要求**

（一）靖宇县供热管理处要严格落实项目实施主体责任，据此开展施工图设计工作，认真履行政府投资项目管理程序，确保项目依法依规开工建设。

（二）靖宇县供热管理处要加强项目管理，落实“四制”相关要求，严格按照批复的建设地点、建设规模和建设内容、技术标准等实施，严禁擅自夹带楼堂馆所等建设内容。要严格控制工程造价，按照《政府投资条例》（国务院令第 712

号)，除因国家政策调整、价格上涨、地质条件发生重大变化等原因，项目投资原则上不得超过经核定的投资概算。要按工程进度、合同约定等及时拨付建设资金，不得违规举债、不得增加政府隐性债务、不得由施工单位垫资建设，确保项目依法合规按期建成，并严格按照有关规定报有关部门验收合格后投入使用，不得擅自改变使用功能和用途。

（三）靖宇县供热管理处要通过投资在线审批监管平台如实报送项目开工、建设进度、竣工投用等基本信息，其中项目开工前应按季度报送项目进展情况；项目开工后至竣工投用止，应逐月报送进展情况。我局将采取在线监测、现场核查等方式对项目实施监管，依法处理有关违法违规行为，并按照规定向社会公开。

（四）县财政、住房城乡建设、交通、安全监管、审计等部门要充分发挥职能作用，做好建设过程当中资金、工程质量、交通疏导、安全生产等监管工作，切实解决项目建设过程中出现的问题，合力推进项目建设。

（五）按照有关法律法规规定，如需对本项目批复文件进行调整的，应及时以书面形式向我局提出调整申请，我局将根据项目具体情况，办理调整手续。本批复文件自印发之日起，2年内未据此开展施工图设计的，本文件自动失效。

附件：靖宇县城区供热管线更新改造工程项目总概算表

（此页无正文）。

靖宇县发展和改革局

2026 年 1 月 29 日

（此文主动公开）

---

抄送：自然资源、住建、环保、统计、安监、交通、能源、水利

---

靖宇县发展和改革局行政审批办公室

2026 年 1 月 29 日印发

---

# 总概算表

建设项目：供热管线更新改造工程

第 1 页 共 10 页

序号	工程项目或费用名称	概算造价（万元）					技术经济指标（元）			总投资比例（%）
		建筑工程费	安装工程费	设备购置费	其他费用	合计	单位	数量	单位价值	
1	工程费用	4171.3	2968.79			7140.09				86.99
1.1	金盛元小区	863.28	286.84			1150.12	m²	96079.72	119.70	14.01
1.1.1	金盛元小区采暖外网	430.67				430.67	m	9450.00	455.74	5.25
1.1.2	金盛元小区室内采暖立管		286.84			286.84	m	12796.00	224.16	3.49
1.1.3	金盛元小区建筑工程	432.61				432.61	m²	6536.50	661.84	5.27
1.2	龙宇花园小区	789.86	304.96			1094.82	m²	104482.00	104.79	13.34
1.2.1	龙宇花园小区建筑工程	385.72				385.72		6639.04	580.99	4.7
1.2.2	龙宇花园小区采暖外网	404.14				404.14	m	8754.00	461.66	4.92
1.2.3	龙宇花园小区室内采暖立管		304.96			304.96	m	13725.00	222.19	3.72
1.3	新华家园小区	825.81	201.27			1027.08	m²	76973.56	133.43	12.51
1.3.1	新华家园小区建筑工程	413.05				413.05	m²	6368.22	648.61	5.03
1.3.2	新华家园小区采暖外网	412.76				412.76	m	8626.00	478.51	5.03
1.3.3	新华家园小区室内采暖立管		201.27			201.27	m	9325.00	215.84	2.45
1.4	广电小区	219.07	54.71			273.78	m²	20120.25	136.07	3.34
1.4.1	广电小区建筑工程	97.01				97.01	m²	1631.13	594.74	1.18
1.4.2	广电小区采暖外网	122.06				122.06		2863.00	426.31	1.49
1.4.3	广电小区室内采暖立管		54.71			54.71		2443.00	223.95	0.67
1.5	国税东住宅	33.72	4.88			38.6	m²	1421.20	271.60	0.47
1.5.1	国税东住宅建筑工程	7.44				7.44	m²	128.69	578.11	0.09
1.5.2	国税东住宅采暖外网	26.28				26.28	m	233.00	1127.90	0.32



1.5.3	国税东住宅室内采暖立管		4.88			4.88	m	218.00	223.85	0.06
1.6	新林业家园住宅	31.19	15.87			47.06	m²	65542.60	7.18	0.57
1.6.1	新林业家园住宅建筑工程	10.1				10.1	m²	148.81	678.74	0.12
1.6.2	新林业家园住宅采暖外网	21.09				21.09	m	479.00	440.29	0.26
1.6.3	新林业家园住宅室内采暖立管		15.87			15.87	m	968.00	163.95	0.19
1.7	温馨小区	296.41	89.37			385.77	m²	33878.93	113.87	4.7
1.7.1	温馨小区建筑工程	182.13				182.13	m²	1974.62	922.36	2.22
1.7.2	温馨小区采暖外网	114.27				114.27	m	2162.00	528.54	1.39
1.7.3	温馨小区室内采暖立管		89.37			89.37	m	3983.00	224.38	1.09
1.8	凤楼商城	173.82	10.73			184.55		10107.27	182.59	2.25
1.8.1	凤楼商城建筑工程	61.52				61.52	m²	1159.42	530.61	0.75
1.8.2	凤楼商城采暖外网	112.31				112.31	m	2013.00	557.92	1.37
1.8.3	凤楼商城室内采暖立管		10.73			10.73	m	254.00	422.44	0.13
1.9	卫生小区	97.21	25.74			122.95		8692.91	141.44	1.5
1.9.1	卫生小区采暖外网	57.72				57.72	m	1547.00	373.11	0.7
1.9.2	卫生小区室内采暖立管		25.74			25.74	m	901.00	285.68	0.31
1.9.3	卫生小区建筑工程	39.49				39.49	m²	657.79	600.34	0.48
1.10	气象小区	201.86	74.47			276.33		22632.42	122.09	3.37
1.10.1	气象小区采暖外网	97.28				97.28	m	2138.00	455.00	1.19
1.10.2	气象小区室内采暖立管		74.47			74.47	m	3320.00	224.31	0.91

1. 10. 3	气象小区建筑工程	104. 58			104. 58	m²	1758. 34	594. 76	1. 27
1. 11	保安小学外网	283. 96			283. 96				3. 46
1. 11. 1	保安小学采暖外网	98. 26			98. 26	m	1484. 00	662. 13	1. 2
1. 11. 2	保安小学建筑工程	185. 69			185. 69	m²	2709. 45	685. 34	2. 26
1. 12	七中小区	293. 07	67. 85		360. 91				4. 4
1. 12. 1	七中采暖外网	130. 01			130. 01	m	3142. 00		1. 58
1. 12. 2	七中室内采暖立管		67. 85		67. 85	m	2355. 00	288. 11	0. 83
1. 12. 3	七中建筑工程	163. 06			163. 06	m²	2776. 00	587. 39	1. 99
1. 13	杨小外网	62. 04			62. 04				0. 76
1. 13. 1	杨小采暖外网	29. 92			29. 92	m	539. 00	555. 10	0. 36
1. 13. 2	杨小建筑工程	32. 12			32. 12	m²	487. 83	658. 43	0. 39
1. 14	威尼斯39号住宅高层自控直连设备		25. 78		25. 78				0. 31
1. 14. 1	威尼斯39号住宅高层自控采暖直连设备安装工程		25. 78		25. 78	套	1. 00	257800. 00	0. 31
1. 15	小区更换立杠		1806. 34		1806. 34				22. 01
1. 15. 1	1林业之家小区安装工程		206. 43		206. 43	m	8674. 00	237. 99	2. 51
1. 15. 2	2安康之家安装工程		72. 46		72. 46	m	3069. 00	236. 10	0. 88
1. 15. 3	3和满苑安装工程		63. 81		63. 81	m	2773. 00	230. 11	0. 78
1. 15. 4	4和煦苑安装工程		115. 33		115. 33	m	4789. 00	240. 82	1. 41
1. 15. 5	5参花苑安装工程		50. 87		50. 87	m	2198. 00	231. 44	0. 62



1. 15. 6	6荷旺苑安装工程		51.26			51.26	m	2188.00	234.28	0.62
1. 15. 7	7宏达公寓小区安装工程		21.18			21.18	m	912.00	232.24	0.26
1. 15. 8	8幸福之家安装工程		57.19			57.19	m	2462.00	232.29	0.7
1. 15. 9	9新兴江城A2-A5区安装工程		54.6			54.6	m	3375.00	161.78	0.67
1. 15. 10	10建筑公司住宅小区安装工程		74.57			74.57	m	4449.00	167.61	0.91
1. 15. 11	11贵园老四栋住宅小区安装工程		35.93			35.93	m	1758.00	204.38	0.44
1. 15. 12	12县医院前楼安装工程		4.52			4.52	m	217.00	208.29	0.06
1. 15. 13	13新兴江城B区安装工程		121.66			121.66	m	5162.00	235.68	1.48
1. 15. 14	14百合雅苑住宅小区安装工程		101.67			101.67	m	5575.00	182.37	1.24
1. 15. 15	15贵园新兴花园住宅小区安装工程		152.48			152.48	m	5638.00	270.45	1.86
1. 15. 16	16翰林雅居住宅小区安装工程		19.6			19.6	m	820.00	239.02	0.24
1. 15. 17	17南大棚住宅小区安装工程		32.9			32.9	m	948.00	347.05	0.4
1. 15. 18	18鼎盛住宅小区安装工程		95.43			95.43	m	4104.00	232.53	1.16
1. 15. 19	19残联住宅楼安装工程		6.35			6.35	m	274.00	231.75	0.08
1. 15. 20	20客运站住宅楼安装工程		8.47			8.47	m	364.00	232.69	0.1
1. 15. 21	21农经住宅楼安装工程		10.57			10.57	m	455.00	232.31	0.13
1. 15. 22	22汽配住宅小区安装工程		118.61			118.61	m	5107.00	232.25	1.45
1. 15. 23	23金街悦府住宅小区安装工程		19.09			19.09	m	820.00	232.80	0.23
1. 15. 24	24星泰小区住宅小区安装工程		83.5			83.5	m	3506.00	238.16	1.02



1. 15. 25	25外海香格里拉住宅小区安装工程		138. 04			138. 04	m	6914. 00	199. 65	1. 68
1. 15. 26	26联康住宅小区安装工程		89. 82			89. 82	m	3875	199. 65	1. 09
2	工程建设其他费用				676. 88	676. 88				8. 25
B	建设项目管理费				235. 62	235. 62	万元			
B1	项目建设管理费				142. 8	142. 8	万元			

B2	工程监理费				92.82	92.82	万元			
C	建设项目前期工作咨询费				27.13	27.13	万元			
C2	编制可行性研究报告				21.42	21.42	万元			
C4	评估可行性研究报告				5.71	5.71	万元			
D	工程勘察设计费				299.88	299.88	万元			
D2	施工图设计费				171.36	171.36	万元			
D3	初步设计费（含测量）				99.96	99.96	万元			
D4	施工图预算编制费				21.42	21.42	万元			
D5	竣工图编制费				7.14	7.14	万元			
E	招标代理服务费用				28.56	28.56	万元			
E1	工程招标				28.56	28.56	万元			
H	施工图设计文件审查费				14.28	14.28	万元			
H1	施工图技术审查服务费				14.28	14.28	万元			
J	专项费用				71.4	71.4	万元			
J1	场地准备及临时设施费				35.7	35.7	万元			
J2	工程保险费				28.56	28.56	万元			
J3	劳动安全卫生评审费				7.14	7.14	万元			
3	三类费用					390.85				4.76

3.1	预备费					390.85				4.76
3.1.1	基本预备费					390.85				4.76
4	建设项目概算总投资					8207.82				100