

靖宇县发展和改革局文件

靖发改审批字〔2026〕19号

靖宇县发展和改革局 关于吉林省靖宇县第一中学（普通高中） 教学楼、宿舍楼、体育馆等建设项目 初步设计的批复

靖宇县教育局：

你单位报来《关于报送吉林省靖宇县第一中学（普通高中）教学楼、宿舍楼、体育馆等建设项目初步设计的函》（靖教函〔2026〕15号）及有关材料收悉。根据中恒和咨询有限公司《关于吉林省靖宇县第一中学（普通高中）教学楼、宿舍楼、体育馆等建设项目初步设计的审查意见》（编号：HH2026-ZX-12）提出的审查意见，经研究认为，由中图设计有限公司编制并修改完善后的设计文件满足现行标准和规范的有关规定，符合《关于吉林省靖宇县第一中学（普通高中）教学楼、宿舍楼、体育馆等建设项目可行性研究报告（代项目建议书）的批复》（靖发改审批字〔2026〕14号）要求，

原则同意初步设计方案及概算，现批复如下：

一、项目名称及在线审批监管平台代码

吉林省靖宇县第一中学（普通高中）教学楼、宿舍楼、体育馆等建设项目（项目代码：2602-220622-04-01-329498）。

二、建设单位

靖宇县第一中学。

三、建设性质

新建。

四、建设地点

靖宇县靖宇大街东段道南。

五、建设规模及主要建设内容

项目总占地面积为 43910 m²，改造总建筑面积 22362 m²，新建建筑面积 5664.03 m²。其中：新建建筑为 8#体育馆一栋；改造既有建筑为 1#教学楼、2#科技楼、3#、4#宿舍楼、7#室外厕所等五栋建筑。改造内容包含屋面保温及防水改造、室内装修改造、外立面涂料改造、外窗更换、改造卫生间等；配套改造室外活动场地；改建校区围墙；配套辅助设施等。

六、建设期限

2 年，即 2026 年 1 月-2027 年 12 月。

七、总投资及资金来源

项目概算总投资 6000 万元，资金来源：地方政府自筹。

八、软建设

项目制定了完善的软建设方案。从课程体系优化建设、师资队伍专业化建设、智慧校园与信息化建设、学生发展指

导体系建设、校园文化特色建设等多方面指导，促进学校高质量发展。

九、相关要求

(一)靖宇县教育局要严格落实项目实施主体责任，据此开展施工图设计工作，认真履行政府投资项目程序，确保项目依法依规开工建设。

(二)靖宇县教育局要加强项目管理，落实“四制”相关要求，严格按照批复的建设地点、建设规模和建设内容、技术标准等实施，严禁擅自夹带楼堂馆所等建设内容。要严格控制工程造价，按照《政府投资条例》(国务院令 第712号)，除因国家政策调整、价格上涨、地质条件发生重大变化等原因，项目投资原则上不得超过经核定的投资概算。要按工程进度、合同约定等及时拨付建设资金，不得违规举债、不得增加政府隐性债务、不得由施工单位垫资建设，确保项目依法合规按期建成，并严格按照有关规定报有关部门验收合格后投入使用，不得擅自改变使用功能和用途。

(三)靖宇县教育局要通过投资在线审批监管平台如实报送项目开工、建设进度、竣工投用等基本信息，其中项目开工前应按季度报送项目进展情况；项目开工后至竣工投用止，应逐月报送进展情况。我局将采取在线监测、现场核查等方式对项目实施监管，依法处理有关违法违规行为，并按照规定向社会公开。

(四)靖宇县财政局、靖宇县住房和城乡建设局、靖宇县审计局要充分发挥职能作用，做好建设过程中的资金、工

程质量、安全生产等监管工作，切实解决项目建设过程中出现的问题，合力推进项目建设。

(五)按照有关法律法规规定，如需对本项目批复文件进行调整的，应及时以书面形式向我局提出调整申请，我局将根据项目具体情况，办理调整手续。本批复文件自印发之日起，2年内未据此开展施工图设计的，本文件自动失效。

附件：吉林省靖宇县第一中学（普通高中）教学楼、宿舍楼、体育馆等建设项目总概算表

靖宇县发展和改革局

2026年2月13日



总概算表

县第一中学（普通高中）教学楼、宿舍楼、体育馆等建设项目

序号	工程和费用名称	概 算 价 值 （万元）				技术经济指标			占总投资比例 (%)	
		建 筑 工程费	安 装 工程费	设 备 购 置 费	其 他 费 用	合 计	单 位	数 量		单 位 造 价 (元)
I	工程费用	4428.58	564.48	138.76		5131.82				85.53%
1	体育馆	1651.15	530.76	138.76		2320.66	m ²	5664.03	4097.20	38.68%
2	1#教学楼	692.48				692.48	m ²	7459.00	928.39	11.54%
3	2#科技楼	506.78				506.78	m ²	5729.00	884.59	8.45%
4	3#宿舍楼	409.03				409.03	m ²	4027.00	1015.72	6.82%
5	4#综合楼	460.47				460.47	m ²	4896.00	940.50	7.67%
6	7#室外厕所	19.74				19.74	m ²	251.00	786.35	0.33%
7	总图	688.93	33.72			722.65	m ²	18052.00	400.32	12.04%
II	工程建设其他费				582.47	582.47				9.72%
1	建设单位管理费				72.74	72.74				1.21%
2	建设工程监理费				86.42	86.42				1.44%
3	建设项目前期工作咨询费				16.60	16.60				0.28%
4	设计费				173.55	173.55				2.89%

5	竣工图编制费				13.88	13.88					0.23%
6	工程造价咨询费				50.67	50.67					0.84%
7	环境影响咨询服务费				7.47	7.47					0.12%
8	工程保险费				15.40	15.40					0.26%
9	招标代理服务费				16.65	16.65					0.28%
10	施工图审查费				5.13	5.13					0.09%
11	工程勘察费				28.74	28.74					0.48%
12	场地准备及临时设施费				36.67	36.67					0.61%
13	人防易地建设费				10.93	10.93	m ²	169.92	643.00		0.18%
14	防雷检测费				0.62	0.62	m ²	5664.03	1.10		0.01%
15	城市基础设施配套费				21.52	21.52	m ²	5664.03	38.00		0.36%
16	工程检验试验费				8.50	8.50	m ²	5664.03	15.00		0.14%
17	集中供热入网费				16.99	16.99	m ²	5664.03	30.00		0.28%
III	基本预备费				285.71	285.71					4.76%
IV	工程建设总投资	4428.58	564.48	138.76	868.18	6000.00					100.00%

